

売地

伊勢崎市東町

580万円

土地	面積	304.30㎡(92.05坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方 北東(4.1~4.3m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	公共下水地域外 (現況汲み取り式)
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	あずま小学校／あずま中学校
その他	引渡し	応談
	※上物あり(解体更地引渡し) ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	

拡大

株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号:1010670 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 9 月 4 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ※上物あり

所 在：伊勢崎市東町

地 番：2917 番、2916 番 1

地 目：宅地

地 積：224.79 m²、79.51 m² 合計 304.30 m² (92.05 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：580 万円 坪単価 6.3 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：JR 両毛線 国定駅 約 3.0km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 3.6km

学校区：あずま小学校 約 800m あずま中学校 約 700m

商業施設：やましろや 約 300m スマーク伊勢崎 約 1.2km

道 路：北東側一方公道（市道）幅員 4.1～4.3m 接面 約 13.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：東側道路本管 φ150 より敷地へ φ13 で取り出し メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域外（現況汲み取り式）

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

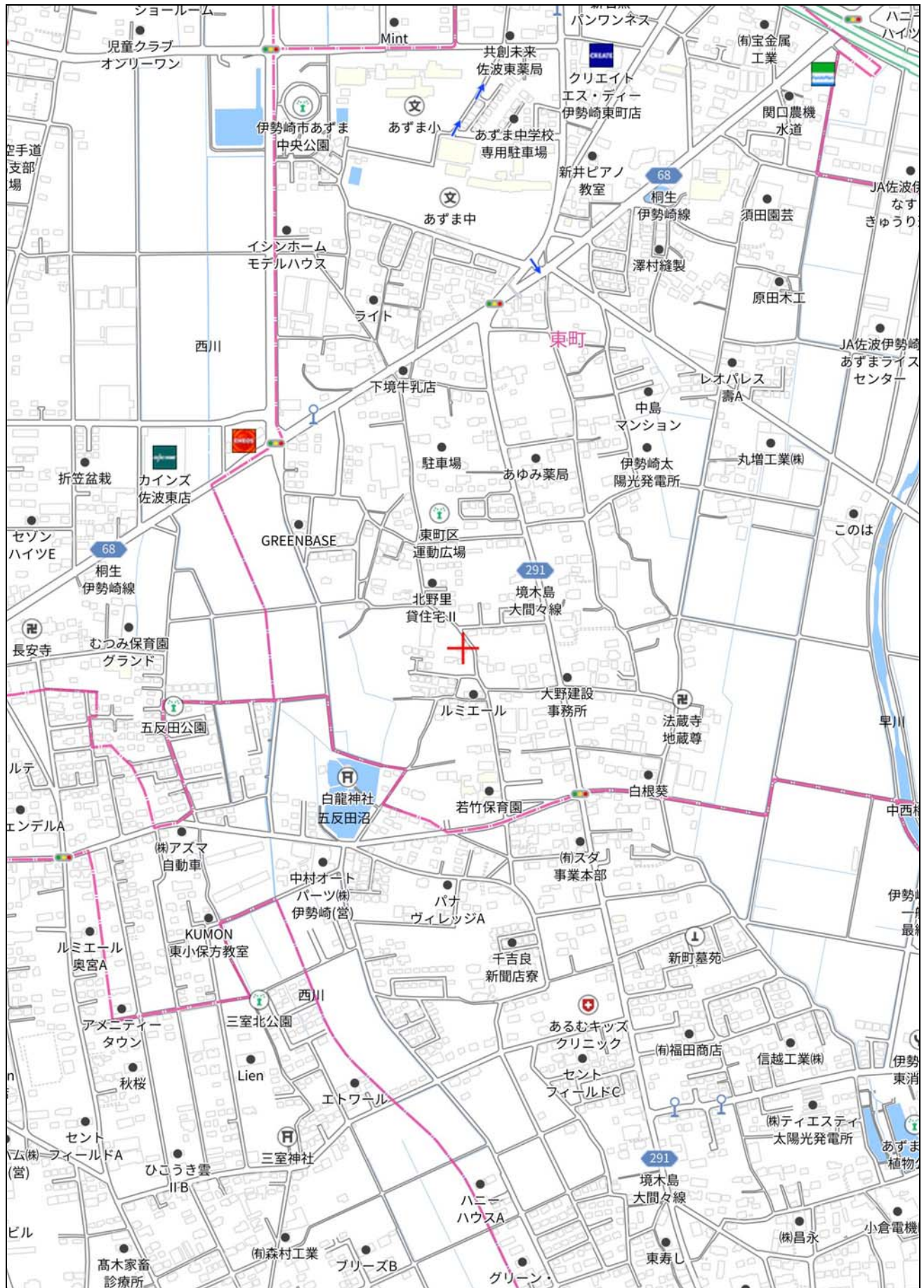
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上水道図面、現地案内図
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m